

HIBA®HUS

Leveransebeskrivelse

1-2020 TEK17

tirsdag 1. september 2020

1	Forord	3
Byggesettleveransen		4
1	Yttervegger.....	4
2	Innervegger	4
3	Etasjeskille og himling.....	5
4	Yttertak.....	6
5	Takrenner	7
6	Festemateriell og beslag	7
7	Terrasse og altan	8
8	Vinduer.....	8
9	Dører	9
10	Listverk og foringer.....	10
11	Trapper	10
12	Kjøkken og garderobe	10
13	Ventilasjon.....	11
14	Sentralstøvsuger.....	11
15	Brannsikringsutstyr	11
16	Innvendige overflater.....	12
Utenfor byggesettleveransen.....		14
1	Solskjerming	14
2	Skorstein og ildsted	14
Ansvarsfordeling.....		15
3	Service fra oss	15
4	Forbrukers ansvar	15

1 Forord

I denne beskrivelse betegnes kunde/tiltakshaver heretter som forbruker, og leverandør/utførende håndverker som entreprenør.

Beskrivelsen gjelder generelt for HIBA® HUS og danner sammen med tegninger grunnlag for pris og kontrakt. I noen tilfeller vil det imidlertid finnes beskrevet spesielle løsninger for enkelte hus. Innredning vist med stiplet strek, samt møbler og hvitevarer er ikke med i byggesettleveransen.

HIBA® HUS leveres i hht gjeldende Byggteknisk forskrift (TEK17). Merutgifter i forbindelse med eventuelle særkrav fra stedlige eller andre myndigheter, må derfor belastes forbruker. Bestemmelsene i Norsk Standard (NS) om hvilke krav som stilles til arbeidenes utførelse og materialenes kvalitet, gjøres gjeldende hvor denne beskrivelse og tegninger ikke angir annet.

HIBA® HUS utføres som plassbygget bindingsverk konstruksjon. Byggesettleveransen omfatter trelast i fallende lengder og byggevarer i hht gjeldende beskrivelse. Hvor ikke beskrivelsen eller tegningene angir kvalitet/fabrikat på utstyr etc., henvises det til egen produktoversikt (kontakt din lokale HIBA® HUS forhandler for nærmere informasjon).

I alle konstruksjoner benyttes godkjente produkter og miljøvennlige lavrisikomaterialer i innbygde deler, som miljøvennlig isolasjonsmaterialer (støvfattig), P1 sponplater (beste miljøklasse) samt luktsvake og formaldehydfattige lim og fugemasser. Dessuten leveres både balansert ventilasjon med varmegjenvinning (gjelder også for sokkelleilighet), samt komplett sentralstøvsugeranlegg (kun hovedleilighet) for å underbygge et sunt innemiljø.

Ethvert HIBA® HUS overleveres med Bruksanvisning (FDV-dokumentasjon i hht TEK § 4-1), som skal oppbevares av huseier.

Ved krav om tilgjengelig boenhet (TEK § 12-2) skal inngangsparti og uteplass være trinnfrie (maks 25 mm nivåforskjell). Dette må utføres av forbruker eller grunn-/betongentreprenør i hht gjeldende tegningsgrunnlag og byggdetaljer.

For å opprettholde krav til termisk inneklima (TEK § 13-4 / innetemperatur over 26OC maks 50 timer per år) uten bruk av lokalkjøling, forutsettes det gjennomlufting via åpningsvinduer. Ulike løsninger for utvendig solskjermingsutstyr kan leveres mot avtalt pristillegg.

Boenhet i småhus skal ha skorstein, tilrettelagt for eventuell senere montering av ildsted (TEK § 14-4). Dette er ikke med i vår byggesettleveranse, men kan om ønskelig leveres mot avtalt pristillegg. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme, eller årlig netto energibehov til oppvarming ikke overstiger kravet til passivhus, beregnet etter Norsk Standard NS 3700:2013 Kriterier for passivhus og lavenergibygninger Boligbygninger.

Som HIBA® HUS kunde har du muligheten til å påvirke hvordan din nye bolig skal fremstå som ferdig produkt. Vi har i vår generelle beskrivelse valgt kombinasjoner som både harmonerer med hverandre, og holder god kvalitet. I tillegg kan du velge blant våre gjennomtenkte DESIGNPAKKER (se pkt. 18 side 6). Har du likevel andre ønsker, kan vi sammen sette opp en oversikt over endringene, og du får et justert prisgrunnlag. Gjør gjerne notater til hvert avsnitt, eller benytt skjema under pkt. E. ENDRINGER (side 8).

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer på konstruksjoner og eventuelle materialer dersom dette ikke medfører endringer av pris eller kvalitet for kunden.

Byggesettleveransen

1 Yttervegger

Beskrevet utenfra og inn

1.1 Bindingsverk

Det benyttes 148 mm justert bindingsverk i tre med bunn- og dobbel toppramme, samt 48 mm innvendig påforing.

1.2 Yttervegg i tre (U-verdi: 0,18 – 0,22 W/m² K i hht energiberegning) består av

Utvendig trekledning grunnet (i hht fasadetegning), utlekting, vindsperre (duk), vindtette plater, musebånd u/nederste bord,

148 mm bindingsverk, 48 mm påforing, 150+50 mm mineralull, intr. dampspærre (plastfolie) og innv. gipsplater.

NB! Yttervegg i tre under annen boenhet (i sokkelleilighet) har 2 lag veggspenplater på innsiden.

Fabrikkmalt eller impregnerert veggkledning kan leveres mot avtalt pristillegg.

1.3 Yttervegg mot murforblending (U-verdi: 0,18 – 0,22 W/m² K i hht energiberegning) består av

Brøttest 50 mm mineralull murplate, klemløker oppe og nede, vindsperre (duk), vindtette plater, 148 mm justert bindingsverk, 48 mm påforing, 150+50 mm mineralull, intrukket dampspærre (plastfolie) og innvendige gipsplater.

NB! Forblendingsstein, bindere/forankringsstag leveres og monteres av murentreprenør (ikke med i byggesettpris).

1.4 Påforing på grunnmur (300-350 mm termomur – ikke med i byggesettleveransen) består av

48 mm justert bindingsverk, 50 mm mineralull, dampspærre (plastfolie) hvor dette er påkrevd, og innv. gipsplater.

NB! For betongvegger må det benyttes påkrevd utvendig tillegg isolasjon, som kan leveres mot avtalt pristillegg.

2 Innervegger

2.1 Lettvegger i tre består av

98 mm justert bindingsverk, 100 mm mineralull isolasjonsplate og gipsplater på begge sider.

2.2 Bærevegg i tre består av

Brøttest 98 mm justert bindingsverk, 100 mm mineralull isolasjonsplate og gipsplater på begge sider.

NB! Bærevegg i tre under annen boenhet (i sokkelleilighet) har 2 lag gipsplater på begge sider.

2.3 Lyd- og brannisolerende vegg i tre (mellom boenheter) består av
98 + 98 mm justert bindingsverk med 50 mm avstand (luftrom), 100 + 100 mm mineralull isolasjonsplate og 2 lag gipsplater på begge sider. Det må ikke forekomme noen form for rørgjennomføringer i slik vegg.

2.4 Knevegg på loft (del av A-takstol) består av
100 mm mineralull, dampsperre (plastfolie), spikerslag (avretting), gipsplater innvendig.

2.5 Veggkledning våtrom (bad og vaskerom)
Baderomsplate, hvit glatt (finérkjerne med høytrykkslaminat overflate).

NB! Murte innvendige vegger som er vist på plantegning – herunder murt lydvegg mellom boenheter – samt pussing av disse inngår i forbruker/betongentreprenørens leveranse og arbeid.

3 Etasjeskille og himling

Beskrevet ovenfra og ned

3.1 Bjelkelag
Det benyttes skrudd plattformgulv (sponplater type «Ekstra») for både hovedplan og innredet loftsrom.

Det benyttes I-profil gulvbjelker for hovedplan, beregnet i hht SINTEF Byggforsk bjelkelagstabell (komfortklasse). Oppbygging med svill/ramme, kantplate og stikkbjelker, samt svillemembran (ujevnheter tettes med fugemasse).

3.2 Etasjeskille over kjeller/underetasje består av
Selvbærende gulvsponplater, I-profil gulvbjelker komfortklasse (nyttelast maks 3,0 kN / 300 kg pr. m²), 150 mm mineralull isolasjonsplate (fullisolert langs kantplate), nedforingslekter og gipsplater (sparkelkant på fire sider).

3.3 Etasjeskille mellom hovedplan og innredet loft består av
Selvbærende gulvsponplater, loftstakstoler (nyttelast 2,0 kN / 200 kg pr. m²), 150 mm mineralull isolasjonsplate (fullisolert langs randsoner), dampsperre (plastfolie), nedforingslekter og gipsplater (sparkelkant på fire sider).

3.4 Etasjeskille mellom hovedplan og uinnredet loft (fremtidig loft) består av
Lofstakstoler (nyttelast 2,0 kN / 200 kg pr. m²), 250–350 mm mineralull isolasjonsplate (i hht energiberegning), dampsperre (plastfolie), nedforingslekter og gipsplater (sparkelkant på fire sider).

3.5 Etasjeskille over kryperom (ikke utgravd kjeller) består av
Selvbærende gulvsponplater, I-profil gulvbjelker komfortkl. (nyttelast 3,0 kN / 300 kg pr. m²), 250–300 mm mineralull (i hht energiberegning), vindsperre (duk) og vindtette plater med klemlister, samt trykkimpregnerte bord under bjelkene.

3.6 Lydisolerende etasjeskille mellom boenheter består av

Sponplate, gulvgipsplate, trinnlydselementer, selvberende gulvsponplater, I-profil gulvbjelker komfortkl. (nyttelast 3,0 kN / 300 kg pr. m²), 150 mm mineralull isolasjonsplate (fullisolert langs kantplate), lydreduksjonsbøyer med nedforingslekter, 2 lag gipsplater. Det skal ikke forekomme noen form for rørgjennomføringer.

3.7 Våtromsgulv på hovedplan (bad og vaskerom) består av

Klargjort for 50 mm armert påstøp m/membran, brannsikring og fliser / belegg (ikke med i byggesettleveransen).

Selvberende gulvsponplater på nedsenket bjelkelag (ikke nedsenket ved lydisolerende etasjeskille).

3.8 Våtromsgulv på loft (bad og vaskerom) består av

Klargjort for 50 mm armert påstøp m/membran, brannsikring og fliser / belegg (ikke med i byggesettleveransen).

Selvberende gulvsponplater (våtromsgulv på loft vil være ca. 50 mm høyere enn øvrig loftsgulv – dør heves).

3.9 Himling mot uventilert kaldtloft (U-verdi: 0,13 – 0,18 W/m² K i hht energiberegning) består av

Undergurt/hanebjelke W-takstol, 200-300 mm mineralull isolasjonsplate (i hht energiberegning), diffusjonssperre (plastfolie), nedforingslekter og gipsplater (sparkelkant på fire sider).

3.10 Skrå-/vaterhimling mot innredet loft (U-verdi: 0,13 – 0,18 W/m² K i hht energiberegning) består av

200 mm mineralull isolasjonsplate i overgurt fra raft til hanebjelke + 100 mm tilleggsisolasjon mot loftsrom samt 200+100 mm mineralull isolasjonsplate i hanebjelke over loftsrom, dampsperre (plastfolie) mot loftsrom, nedforingslekter og gipsplater (sparkelkant på fire sider) i skrå- og tilstøtende vaterhimling.

3.11 Garasjehimling mot boligrom består av

Oppbygging som etasjeskille, men 1 lag gipsplater på undersiden. Samtlige tilslutninger røyktettes (fuges).

Garasje over 50 m² BTA må brannsikres EI-60.

3.12 Fremspring i bjelkelag (karnapp etc.) består av

Oppbygging som etasjeskille, men vindtette plater og vindsperre (duk), samt dobbelfalset underkledning (grunnet).

4 Yttertak

Beskrevet utenfra og inn

4.1 Takverk

Det benyttes prefabrikkerte takstoler (evt. sperrer hvor dette er nødvendig) dimensjonert for tung taktekkning (betongtakstein) og snølast i hht stedlige metrologiske målinger inntil 4,5 kN / 450 kg pr. m².

Isolasjon mot det fri/kaldt loft leveres i hht energiberegning for hver hustype.

4.2 Tak mot uventilert kaldloft består av

Betongtakstein med overflatebelegg (svart), mønekam, selvbærende steinlekter og sløyfer/feder, diffusjonsåpent undertak/vindsperre (duk), samt båndjern til vindavstiving og selvbærende W-takstoler.

4.3 Tak mot innredet loft består av

Betongtakstein med overflatebelegg (svart), mønekam, selvbærende steinlekter og sløyfer/feder, diffusjonsåpent undertak/vindsperre (duk), båndjern til vindavstiving og loftstakstoler m/nødvendig nedforing mot loftsrom.

4.4 Utvendige takutstikk og overbygg

Standard utstikk er 600 mm på langside og 400 mm i gavl, eller i hht målsatt tegning.

Dobbelfalset underkledning (grunnet). Vatekiste leveres når dette viser på snitt-tegning.

4.5 Diverse

- Det leveres fuglebånd ved takfot
- Det leveres mønebånd på hver side av mønekam
- Det leveres stigetrinn, evt. takbro/feierplatå og snøfangerutstyr i hht gjeldende Byggeteknisk forskrift.

5 Takrenner

5.1 Takrenner

Det leveres takrenner i svart metall med bordtakbeslag, rennekroker for lufting, lufterør (erstatte fluenetting), nedløpsrør (avsluttes ca. 100 mm over terreng, sammenkobles til avløpssystem av rørlegger) og nødvendig tilbehør

6 Festemateriell og beslag

6.1 Festemateriell

Det leveres nødvendig mengde spiker, skruer og lim, samt forankringsbeslag/bolter.

6.2 Beslag

Det leveres nødvendige beslag i hht HIBA® HUS Byggdetaljer.

NB! Beslag til skorstein/pipe kan leveres mot avtalt pristillegg.

7 Terrasse og altan

I hht. tegning

- 7.1 Terrasse-/altangulv i tre (beskrevet ovenfra og ned) består av**
28 mm spaltegulv, gulvbjelker i hht SINTEF Byggforsk tabeller (nyttelast/snølast 4,0 kN / 400 kg pr. m²).

Trykkimpregnert trevirke (må behandles omgående).
- 7.2 Stående std. rekkverk består av**
Stolper (avstand 1200 mm), spikerslag, stående bord (spalte ca. 20 mm), liggende bord over og under samt toppbord m/avrundet kant. Trykkimpregnert trevirke (må behandles omgående). Høyde min. 1,0 m fra ferdig gulv.
- 7.3 Liggende std. rekkverk består av**
Stolper (avstand 600 mm), liggende bord (spalte maks 20 mm mellom / 50 mm nederst / 100 mm øverst), og toppbord m/avrundet kant. Trykkimpregnert trevirke (må behandles omgående). Høyde min. 1,0 m fra ferdig gulv.
- 7.4 Rekkverk ved støpt terrasse**
Det leveres rekkverk i hht fasadetegning. Høyde min. 1,0 m fra ferdig gulv.

Festebeslag blir både levert og støpt fast av forbruker eller betongentreprenør.

8 Vinduer

- 8.1 Vinduer**
Vinduene leveres med 3 lags energiglass, gjennomsnittlig U-verdi 0,80 – 1,2 W/m² K i hht energiberegning (i enkelte tilfeller kan vinduene bli levert med 2 lags glass), overflatebehandlet hvit (utvendig og innvendig) laminert karm og ramme uten spalteventil. Åpning rundt karm i trevegg tettes med vindsperre, klemler, fugeskum og dytteremse. Åpning rundt karm i murt vegg tettes med fugeskum, fugemasse (utvendig) og dytteremse.

NB! Kondens/frost kan forekomme på utsiden av glasset, og er et tegn på at vinduet isolerer godt (kalde på utsiden). For vinduer med utsatt plassering, kan antidugg glass leveres mot avtalt pristillegg
- 8.2 Garasjevinduer**
Garasjevinduer leveres i hht tegning i fast karm med 2 lags energiglass, overflatebehandlet hvit (utv. og innv.).
- 8.3 Sprosser**
Det leveres avtakbare pyntesprosser i hht fasadetegning, overflatebehandlet hvite (gjennomgående for «Moderne»).
- 8.4 Vindu i murte vegger**
Innpussing av vinduer/dører montert i murte vegger, samt nødvendige beslag for disse, inngår i forbruker eller betongentreprenørens leveranse og utførelse.

9 Dører

9.1 Hovedinngangsdør

Hovedinngangsdør leveres hvitmalt med glass og overflatehandlet hvit furukarm (type i hht gjeldende Designpakke).

Døren leveres komplett med FG-godkjent sylindrelås og stålvrider.

9.2 Bod-dør

Bod-dør i hht tegning leveres hvitmalt uten glass, med overflatehandlet hvit furukarm (type i hht gjeldende Designpakke). Døren(e) leveres komplett med FG-godkjent sylindrelås og standard vrider.

9.3 Balkongdør

Balkongdør i hht tegning leveres i overflatehandlet hvit trevirke m/glass og glatt blindfelt.

Døren(e) leveres komplett med innvendig låseknapp og utvendig blindskilt, samt standard vrider.

9.4 Skyvedør

Skyvedør i hht tegning leveres i overflatehandlet hvit trevirke m/glass og standard brystning.

Døren(e) leveres komplett med innvendig låseknapp og utvendig blindskilt, samt standard vrider.

9.5 Garasjeport

Garasjeport i hht tegning leveres som isolert leddport i overflatehandlet hvit metall. Porten(e) leveres komplett med lås og nødvendige beslag.

NB! Elektrisk portåpner kan leveres mot avtalt pristillegg.

9.6 Garasjedør

Dør mellom garasje og bolig i hht tegning leveres som gastett klimadør m/pakning, hvitmalt glatt utførelse. Døren leveres komplett med låskasse og stålvrider.

9.7 Innvendige dører

Innvendige dører leveres som overflatebehandlet hvit massiv formpresset fyllingsdør og overflatebehandlet hvit furukarm m/flat terskel og luftespalte. 1 stk. (evt. 2-fløyede dører) leveres med glassåpning (lav brystning, klart laminert/herdet glass og sprossekassett på to sider).

Dørene leveres komplett med låskasse og stålvrider.

NB! Karm med dempelist kan leveres mot avtalt pristillegg (gir mykere lukking – særlig for massive dører).

9.8 Inspeksjonsluker

Inspeksjonsluker på loft (knevegger) i hht tegning leveres i overflatehandlet hvit utførelse, isolert og m/pakning

10 Listverk og foringer

10.1 Utvendig

Utvendig leveres justerte bord rundt vinduer og dører samt hjørnebelistning, loddbord og doble vindskier (grunnet). Vannbrett til vinduer og dører leveres i trykkimpregnert trevirke, med beslag i overkant hvor dette er påkrevd.

10.2 Innvendig

Innvendig leveres standard listverk med rund kant til vinduer, dører, gulv og tak i overflatebehandlet trevirke hvit.

10.3 Vindus- og døråpninger

Rundt vindus- og døråpninger i innredede rom leveres tilsetninger/foringer i overflatebehandlet hvit. For takvindu leveres utforingspakke med utforingspaneler overflatebehandlet hvite.

11 Trapper

11.1 Innvendig trapp

Innvendig trapp(er), samt rekkverk (stående glatte spiler) og håndrekk langs vegg, leveres i hht plantegning i overflatebehandlet furu hvit, med furutrinn beiset «eik toning». Leveres komplett med åpne opptrinn og barnesikringslist.

11.2 Trapp til uinnredet loft

Trapp til uinnredet loft (fremtidig loft) leveres i hht punkt 13.01 hvor dette er inntegnet på gjeldende plantegning. Trapperom isoleres i hht energiberegning, og det settes inn dør til loftsareal.

NB! Til kaldtloft og blindloft over hanebjelke leveres isolert inspeksjonsluke overflatebehandlet hvit m/pakning, uten stige.

11.3 Utvendige trapper

Utvendige trapper, ramper etc. kan leveres mot avtalt pristillegg.

NB! Ved krav om tilgjengelig boenhet (TEK § 12-2), må forbruker eller grunn-/betongentreprenør opparbeide og utføre trinnfritt inngangsparti med plattning (TEK § 12-4).

12 Kjøkken og garderobe

12.1 Hovedleilighet

Til hovedleilighet leveres kjøkkeninnredning i hvit profilert utførelse (høyde 2100 mm). Komplette med benkeplate i høytrykkslaminat m/rett kant. Knotter, lys- og gesimslist i hvitt. Nedfellingsbeslag (vask) i stål m/dobbel kum og rillefelt. Skapenheter i hht generelt std. oppsett (type i hht gjeldende Designpakke – se beskrivelse pkt. 18).

12.2 Sökkelleilighet

Til søkkelleilighet leveres kjøkkeninnredning i hvit glatt utførelse (høyde 2100 mm). Komplette leveranse (se pkt. 14.01). Skapenheter i hht generelt std. oppsett (type i hht gjeldende Designpakke – se beskrivelse pkt. 18).

12.3 Garderobe

Brødtkest Garderobeinnredning leveres i hvit glatt melamin (høyde 2100 mm).
Det leveres 1 stk. 100 cm kombiskap (stang + 3 hyller + topphylle) pr. inntegnet sengeplass.

NB! På loft kan garderobemål avvike fra standard pga skråtak.

Innredning til Walkin-garderobe kan leveres mot avtalt pristillegg

12.4 Baderomsinnredning

Baderomsinnredning er ikke med i byggesettleveransen, men kan leveres mot avtalt pristillegg.

13 Ventilasjon**13.1 Hovedleilighet**

Til hovedleilighet leveres komplett anlegg for balansert ventilasjon med rotorveksler og varmegjenvinning. Avtrekk fra bad, wc, vaskerom, kjøkken og bod, samt tilluft til stue, soverom og evt. andre definerte oppholdsrom. Standard styringspanel.

13.2 Sokkelleilighet

Brødtkest Til sokkelleilighet leveres komplett anlegg for balansert ventilasjon med rotorveksler og varmegjenvinning. Avtrekk fra bad, wc, vaskerom kjøkken og bod, samt tilluft til stue, soverom og evt. andre definerte oppholdsrom.

NB! Ventilasjonskanaler må føres under lydhimling, noe som vil medføre nedsenket himling i enkelte rom (gang etc.).

13.3 Kjøkkenventilator

Til hver boenhet leveres komplett kjøkkenventilator m/motor, «slimline» (føres i separat avtrekk fortrinnsvis ut yttervegg).

14 Sentralstøvsuger**14.1 Hovedleilighet**

Til hovedleilighet leveres komplett sentralstøvsugeranelegg, bestående av støvsugerenehet (motor) med tilbehør (9 m slange, børster etc.), støydemper og rørpakke for skjult montering, samt nødvendig antall sugekontakter.

15 Brannsikringsutstyr**15.1 Røykvarslere**

Elektriker skal både levere og montere nødvendig antall godkjente røykvarslere til hver boenhet (branncelle).

NB! Må være tilknyttet strømforsyningen og ha batteribackup. Ved behov for flere, skal varslerne være seriekoblet.

15.2 Brannslukkingsapparat

Til hver boenhet leveres 1 stk. godkjent brannslukkingsapparat (6 kg pulver).

16 Innvendige overflater

16.1 Romskjema

Totaloversikt over innvendige overflater i standardutførelse

Etasje / Rom	Gulv*	Vegg**	Himling
--------------	-------	--------	---------

Loff

Loffstue	22 mm fuktbest. plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Soverom	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Bad og dusj / WC	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Gang	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Bod	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate

Hovedplan

Stue	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Kjøkken	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Soverom	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Bad og dusj / WC	22 mm fuktbest. Plate	11 mm baderomsplate	13 mm gipsplate
WC	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Vaskerom	22 mm fuktbest. Plate	11 mm baderomsplate	13 mm gipsplate
Entré	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Gang	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Vindfang	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate

Bod innvendig	22 mm fuktbest. Plate	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Bod utvendig	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate

Underetasje / kjeller

Kjellerstue	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Soverom	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Disponibelt	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Bad og dusj / WC	Støpt	11 mm baderomsplate	13 mm gipsplate
Vaskerom	Støpt	11 mm baderomsplate	13 mm gipsplate
Hall	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Gang	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Vindfang	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate
Bod	Støpt	13 mm gipsplate	13 mm gipsplate

Sokkelleilighet

Stue	Støpt	13 mm gipsplate	2 lag 13 mm gipsplater
Kjøkken	Støpt	13 mm gipsplate	2 lag 13 mm gipsplater
Soverom	Støpt	13 mm gipsplate	2 lag 13 mm gipsplater
Bad og vaskerom	Støpt	11 mm baderomsplate	2 lag 13 mm gipsplater
Entré og gang	Støpt	13 mm gipsplate	2 lag 13 mm gipsplater
Bod	Støpt	13 mm gipsplate	2 lag 13 mm gipsplater

* Kjellerløse hus er beregnet med støpt gulv på terreng (tilsvarende som underetasje). Inngår ikke i byggesettleveransen.

** For lyd- og brannisolerende vegg i tre leveres 2 lag 13 mm gipsplater på begge sider (ref. pkt. 4.03).

Yttervegg i termomur eller betong (bl.a. grunnmur) blir levert utlektet og 13 mm gipsplater (ref. pkt. 3.04).

Yttervegg i tre i sokkelleilighet blir levert med 2 lag 13 mm gipsplater som innvendig veggkledning (ref. pkt. 3.02).

Bærevegg i tre i sokkelleilighet blir levert med 2 lag 13 mm gipsplater på begge sider (ref. pkt. 4.02).

Murt innvendig vegg er beregnet med pusset overflate uten gipsplater. Inngår ikke i byggesettleveransen.

Utenfor byggesettleveransen

1 Solskjerming

1.1 Solskjerming

Solskjerming er ikke med i byggesettleveransen, men kan om ønskelig leveres mot avtalt pristillegg.

Se nærmere info på side 2: Forord (8. avsnitt).

2 Skorstein og ildsted

2.1 Skorstein og ildsted

Skorstein og evt. ildsted er ikke med i byggesettleveransen, men kan leveres mot avtalt pristillegg.

Se nærmere info på side 2: Forord (9. avsnitt).

Ansvarsfordeling

3 Service fra oss

3.1 I forbindelse med HIBA® HUS byggesettleveranse, bistår vi deg i byggesaken med bl.a.:

- Tomtebefaring
- Konsulent- og arkitektbistand ved valg av hustype
- Komplette, prosjekterte hustegninger (ansv. PRO)
- Plassering av huset på tomtekart
- Søknad om tiltak (ordinær byggesøknad eks. off.gebyrer) og andre skjema (ansv. SØK)
- Eventuell søknad til Husbanken
- Byggeforsikring (6 måneder fra oppstart)
- Byggedør (hovedinngang) i byggeperioden

4 Forbrukers ansvar

Gjelder ved leveranse av byggesett. Div. justeringer for ferdighus.

4.1 Som tiltakshaver har du ansvar for at følgende punkter blir utført:

- Opparbeidelse av tomt med atkomstvei og egnet lagringsplass for materialer (ferdig før byggesett leveres), samt sikring av utomhusareal
- All nødvendig graving, drenering og tilbakefylling (ferdig før byggesett leveres)
- Planering for biloppstillingsplass og trinnfri gangatkomst til hovedinngang (TEK § 8-6)
- Tilrettelegge for trinnfritt inngangsparti (TEK § 12-4) ved krav om tilgjengelig boenhet (TEK § 12-2)
- Opparbeidelse av hage og ønsket beplantning
- Utvendig vann- og avløpsledninger, samt jordkabel for strøm
- Fremlegging og forbruk av byggestrøm, samt nødvendig oppvarming/uttørking i byggeperioden

- Jording med nedgravd elektrode eller jordfeilbryter
- Inntaksboks med hovedledning frem til sikringsboks/utv. koblingskap
- Grunnmur og støpt gulv/dekke/plate på terreng (ferdig før byggesett leveres), samt innvendige murte vegger med tilhørende pussearbeider
- Søylepunkter (fundament inkl. søylesko) for terrasse/altan og takoverbygg etc.
- Skorstein/pipe m/beslag, brannmur/brannpanel, samt evt. vedovn/peis
- Tildekking av materialleveranse på byggeplass
- Rydding og fjerning av bygningsavfall, vasking og evt. snørydding i byggeperioden
- Utvasking før innflytting
- Overflatebehandling utvendig og innvendig (beis, maling, golvbelegg, parkett/laminat etc.)
- Samtlige entreprenørarbeider (grunn/betong, tømrer, elektriker, rørlegger, maler, gulvlegger etc.)
- Tilkoblingsavgifter for vei, vann og avløp, elektrisitet og eventuelle andre gebyrer/avgifter til offentlige myndigheter
- Eventuelle stedlige særkrav

Vi ønsker for ordens skyld å gjøre oppmerksom på at tiltakshaver står ansvarlig, både utførelsemessig og økonomisk, for eventuelle feil og mangler ved arbeid han selv utfører eller rekvirerer utenom HIBA HUS® forhandleren.

Vi håper, med denne beskrivelsen som grunnlag, å ha gitt deg som kunde en forståelig og oversiktlig orientering om hva som inngår i HIBA® HUS Byggesettleveranse.

Skulle det ellers være momenter du ønsker å drøfte, ønsker vi deg hjertelig velkommen til en uforpliktende husprat.

Med vennlig hilsen
din lokale HIBA® HUS forhandler

.....